

Arq. David Martín del Campo Plascencia

JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
Ayuntamiento del Municipio de Tepatitlán, Jalisco
PRESENTE

ASUNTO: CONTESTACIÓN A OBSERVACIONES DE SEMADET

Por medio de la presente, le envío un cordial saludo y aprovecho también para presentar las observaciones emitidas en oficio SEMADET/DGOT No. 408/2023 de fecha 17 de Julio de 2023, para los trámites correspondientes a la consulta pública referida al

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO “AGAVES Y TEQUILAS DON PILAR, S.R. L. DE C.V.”

localizado en Capellanía #200, de la Delegación de San José de Gracia, Mpio. de Tepatitlán, Jalisco, propiedad del Sr. J. Pilar Contreras Márques, en concordancia con el Código Urbano para el Estado de Jalisco.

Se da contestación a los incisos que están con “0” en la siguiente tabla:

OBSERVACIONES DE SEMADET AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO "AGAVES Y TEQUILAS DON PILAR"		
APARTADO	INCISO DE OBSERV.	LOCALIZACIÓN DE RESPUESTA EN EL PLAN
1.2 METODOLOGIA	1.2.2	CAP.2-2.1- APROXIMACIÓN METODOLOGICA P. 15
1.4 PRESENTACION DEL DOCUMENTO	1.4.3	CAP.6-6.2.1 POBLACIÓN INDIGENA P. 45
2.2 COHERENCIA CON OTRAS MATERIAS	2.2.2	CAP. 6-63.9 RIESGOS NATURALES P.57
2.2 COHERENCIA CON OTRAS MATERIAS	2.2.3	CAP.6-6.3.1 INCENDIOS FORESTALES ULT. 20 A.
2.2 COHERENCIA CON OTRAS MATERIAS	2.3.1	CAP 5 -5.3 FIG. 20 ESTADO ACTUAL DEL ÁREA DE A. P.42
2.2 COHERENCIA CON OTRAS MATERIAS	2.3.2	CAP 5 -5.3 FIG. 20 ESTADO ACTUAL DEL ÁREA DE A. P.43
2.3 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	2.3.3	CAP. 7-7.2 TENENCIA DE LA TIERRA P. 64
2.4 SUFICIENCIA DE BIENES Y SERV. P.M.	2.41	CAP. 9-9.3 ESTRUCTURA VIAL P.91
3.1 COHERENCIA CON LA POLITICA AMB.	3.1.4	CAP. 6-6.3.15 CRITERIOS DE ORDENAMIENTO T. P.61
3.1 COHERENCIA CON LA POLITICA AMB.	3.1.5	CAP. 8- 8.2.4 P.73, 8.3 P75, 8.8.4 P. 84 ACCIONES DE CRECIMIENTO CONSERVACION Y MEJORAMIENTO
3.2 JUSTIFICACIÓN DE LA EVALUACIÓN	3.2.2	PRESENTACIÓN P.8, 1.2.1, 1.2.2 TIPO DE ACCIÓN Y USO PROPUESTO. 2.4 MOET P.18
3.2 JUSTIFICACIÓN DE LA EVALUACIÓN	3.2.3	CAP 8-8.3 P 75, 8.8.4 P. 84, 8.8.5 P.87 ACCIONES DE CONSERVACION Y CRECIMIETO
4.1 ZONIFICACION URBANA	4.1.1	CAP. 8 -8.1 P. 70 ZONIFICACION PRIMARIA
4.1 ZONIFICACION URBANA	4.1.2	CAP. 8- 8.4 A 8.11 ZONIFICACION SECUNDARIA
4.1 ZONIFICACION URBANA	4.1.3	CAP. 10- P.102 PROPUESTASDE ACCION URBANA
4.2 ESTRUCTURA URBANA	4.2.1	CAP. 9-9.3 ESTRUCTURA VIAL P.91
5.1 PLAN DE ACCION	5.1.2	CAP. 10- P.102 PROPUESTASDE ACCION URBANA
5.1 PLAN DE ACCION	5.1.3	CAP. 10- P.102 PROPUESTASDE ACCION URBANA
5.2 OBLIGACIONES, RESPONSABILIDADES Y MEDIOS DE DEFENSA	5.2.1	CAP. 11-11.2 ART. 124,127,134,357, 11.5 DE OBLIGACIONE Y RECURSOS DE DEFENSA P. 106,107,111
5.3 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5.3.1, 5.3.2	CAP. 11-11.1 MECANISMOS PARA ADQUISICION DE BIENES, ETC. P. 104

Con el presente, se hace entrega de tres juegos completos del plan modificado y actualizado consistentes en:

- 1 Documento Técnico
- 1 Juego de 6 Planos D1, D2, D3, E1, E2 Y E3
- 1 Copia Digital en memoria USB

Esperando queden subsanadas las observaciones pertinentes, y así cumplir con los requisitos legales correspondientes. Se hace la observación que se modificaron y completaron varios capítulos del plan, para su conocimiento y revisión.

Sin más por el momento, me despido de Usted, agradeciendo sus finas atenciones a la presente y enviando un respetuoso saludo.

Tepatitlán de Morelos, Jalisco a 25 de septiembre de 2023

Atte.


Arq. Salvador Álvarez González
PERITO RESPONSABLE DE PROYECTO